

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 28.06.- 28.09.2024. god.**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa : br: 4St- 51/2024**

**Dužnik: PONGRAC-BAGER KOP d.o.o. u stečaju**  
**Školska ulica 2 b, Novo Selo Rok OIB : 97507995779**

## **1. Stanje stečajne mase**

### *1.1. Pokretnine*

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 05.07.2024. god. a po obavljenoj procjeni strojeva i vozila Dužnika oglašene su dvije prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivana Kovačević iz Osijeka i to dana 21.08.2024. god. zapisnik OU-207/2024 i 18.09.2024. god. zapisnik OU-230/2024 te su unovčeni sljedeći strojevi i vozila:

Red.br.	Opis	Iznos (Eur)
1.	M 1 – ŠKODA ROOMSTER – ČK 152 JA	918,00
2.	MOTOCIKL HONDA GL 1800 – ČK 471 IM	3.000,00
3.	02 - PRIKOLICA WEYTENS ČK 679 JJ	1.201,00
4.	N 3 - KAMION GINAF X 5250 TS – ČK 790 IN	9.399,00
5.	RADNI STROJ – BAGER KOMATSU PC 340 NLC	10.025,00
6.	RADNI STROJ – BAGER KOMATSU PC 228 USCL	12.051,00
7.	RADNI STROJ – BAGER KOMATSU PC 240 NLC	10.001,00
8.	RADNI STROJ – BAGER KOMATSU PC 450 LC	11.520,00
9.	N 3 - KAMION MAN TGA 18.430 – ZG 6427 IE	1.201,00
10.	PRIKOLICA SCHWARZMÜLLER ČK 421 IP	5.100,00
11.	NISKONOSEĆA PRIKOLICA – ČK 381 HM	7.500,00
12.	HIDRAULIČNE ŠKARE ZA RUŠENJE – 2 kom	5.400,00
13.	RADNI STROJ – VOZILO ZA ČIŠĆENJE ULICA	6.001,00
14.	RADNI STROJ – BAGER LIEBHERR 934	7.111,00
15.	TERETNO VOZILO VOLVO FM 480 ČK289 JZ	17.200,50
16.	UDARNI ČEKIČ HIDRAULIČKI	1.750,50
	UKUPNO	109.379,00

Napomena : Za teretno vozilo Volvo FM 480 ČK289JZ i Udarni čekič hidraulički kupac je uplatio jamčevinu (1.720,00 +175,00) . Uplata ostatka kupovnine očekuje se do 03.10.2024. god.

Novo treće ročište zakazano je za 18.10. 2024. god. u uredu j.b. Ivane Kovačević iz Osijeka za unovčenje sljedećih strojeva i vozila :

- Osobni auto SEAT ALHAMBRA 1,9 - ČK302 KD početna cijena 780,00 Eur
- Kamion MAN TGS 18.400 ČK 321 JS početna cijena 10.080,00 Eur

U razgovoru sa Mladenom Pongrac dobila sam informaciju da je gosp. Ivan Stopić iz tvrtke Misti gradnja d.o.o Hrvatski Leskovac Zastavnice 20 c OIB : 76547337883 otuđio Drobilic HARTL koju je Dužnik kupio od tvrtke JET-SET d.o.o Vrbanja - Račun 144/1/1 od 28.11.2017. god. za iznos od 74.656,58 Eur/ 562.500,00 kn. Navedeni račun mi je dostavio Mladen Pongrac , jer u poslovnim knjigama isti nije evidentiran i u popisu dugotrajne imovine navedeni stroj nije upisan.

Nakon komunikacije sa Josipom Stopić poslana mi je dokumentacija : Otvorene stavke : potraživanje od 3.127,28 Eur od 07.05.2021.god. sa računima br. 48/1/1 i br. 47/1/1 od 07.05. 2021. god. kao i Ugovor o kupoprodaji br. 01/04-2023 od 12.04.2023. god.Tvrtka Misti gradnja d.o.o. nije u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje.

U Ugovoru o kupoprodaji br. 01/04-2023 od 12.04.2023. god. je navedeno da Mladen Pongrac , Školska ulica 2b Novo Selo Rok prodaje radni stroj Drobilicu Hartl Crushtek br. šasije : MT503BBVMB62 firmi Misti gradnja d.o.o. , te da mu je isplaćeno 34.000,00 Eur.

Navedeni Kupoprodajni ugovor Mladen Pongrac negira.

U međuvremenu sam zaprimila dopis odvjetnika Marko Peris iz ZOU Marko Peris i Lana Propadalo Duka iz Zagreba u kome navode da njihova stranka VISIO BUILD d.o.o. 42224 Visoko OIB : 87817078237 ima na navedenoj pokretnini upisano založno pravo u FINA radi osiguranja potraživanja u iznosu od 300.000,00 kn na temelju javnobilježničkog akta br. OU-147/2019 -1 j.b. Valentine Žugec iz Novog Marofa od 07.06.2019. god.

Nakon razgovora sa odvjetnikom Marko Peris prosljedila sam im raspoloživu dokumentaciju i čekam njihov odgovor o poduzimanju daljnjih radnji.

## 1.2 Potraživanje od kupaca

Temeljem Liste otvorenih stavaka 1212 Kupci sa knjigovodstvenim iznosom potraživanja od 19.268,57 Eur, poslane su opomene dužnicima i onom dužnicima kod kojih je nastupila zastara.

Nakon slanja opomena pojedini kupci – dužnici su se javili ili poslali dokumentaciju iz koje je vidljivo da je dug plaćen , da je izvršena kompenzacija koja nije provedeno u poslovnim knjigama Dužnika , da su za dug prema Dužniku obavljali određene poslove ( čuvarska služba na gradilištima ), a koje je Dužnik plaćao bez računa u gotovini , a što mi je i potvrdio bivši zz Mladen Pongrac po izlasku iz kaznionice.

Dokumentaciju da ne postoji dugovanje poslali su :

- Valalta doo Rovinj – potraživanje od 5.972,00 Eura, Račun br. 6/2021 od 27.01.2021. Nakon opomene dostavili su dokumentaciju iz koje je vidljivo da ne postoji dug prema Dužniku jer isti nije u svojim knjigama knjižio primljenu pozajmicu za obavljeni posao.
- NK Omladinac Novo selo Rok - potraživanje od 2.090,38 Eur račun br. 13 /2021 od 20.05.2021. Nakon opomene dostavili dokumentaciju da je račun plaćen , ali isti nije knjižen u poslovnim knjigama Dužnika

- Marketing M d.o.o Nedelišće – potraživanje od 1.500,00 Eur račun br.3 od 13.04.2023. , dogovorena cesija nije provedena u poslovnim knjigama
- BAT d.o.o Čakovec iznos od 2.198,17 Eur dug nije vjerodostojan jer su dostavili Izvod iz poslovnih knjiga te Ugovor o kratkoročnom zajmu gdje oni od Dužnika potražuju iznos od 4.219,00 Eur

Do sada je naplaćeno 2.721,97 Eur. Radi naplate ostalih potraživanja nisu pokrenuti ovršni postupci ,zbog nedostatne dokumentacije .

### 1.3. Pozajmica

U Bilanci na dan 27.03.2024. god. utvrđena je pozajmica zz Mladena Pongrac u iznosu od 22.440,89 Eur temeljem čega je Mladenu Pongrac poslan Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđeno postojanje duga u iznosu od 22.440,89 Eur. Sa Mladenom Pongrac je dogovoreno da će dužni iznos platiti u roku od 5 mjeseci sa mjesečnim uplatama i to: 4 rate u iznosu od 4.500,00 Eur i 1 rata u iznosu od 4.441,00 Eur do 20.u mjesecu na žiro račun br. HR75 2485 0031 1003 1484 9 kod Croatia banka dd , počevši od 01.11.2024. godine .

Radi osiguranja tražbine Dužnik je sa potpisanim Ugovorom trebao kao garanciju dati tri bjanko zadužnice i to : jedna od 20.000,00 Eur , jedna od 2.000,00 Eur i jedna od 1.000,00 Eur , koje se vraćaju Dužniku nakon ispunjenja tražbine . Do pisanja ovog Izvješća nisam zaprimila pošiljku od Mladena Pongraca iako sam ga već nekoliko puta opominjala .

## 2. Prihodi i rashodi 28.03-28.06.2024. god.

	<b><i>Priljev na račun</i></b>	Iznos ( EUR)
1.	Trgovački sud u Varaždinu	1.940,38
2.	Pasivna kamata banke	5,91
3.	Naplata potraživanja	2.721,97
4.	Kupovnina Bosilj Josip	847,00
5.	Kupovnina Jasminka Pongrac	3.000,00
6.	Kupovnina Mladen Pongrac	13.402,00
7.	Kupovnina Zvonko Hlevnjak	9.399,00
8.	Jamčevina Tomislav Skoko	70,00
9.	Jamčevina Tomislav Ujević	392,00
10.	Kupovnina Globo sport doo	10.025,00
11.	Jamčevina Božo Bebić	70,00
12.	Jamčevina Hrvoje Bokan	140,00
13.	Jamčevina OPG Krapinec Krešimir	70,00
14.	Kupovnina Stjepan Cvrtila	8.888,75
15.	Kupovnina Viro plus doo	49.041,00
	<b><i>Ukupno</i></b>	<b><i>100.013,01</i></b>
	<b><i>Rashodi</i></b>	
1.	Banka	56,99
2.	Računovodstvo	500,00
3.	Obrt Zlatko Rubinić	2.300,00
4.	Državni proračun RH	600,00
5.	Javni bilježnik	293,25
6.	Sudski vještak	1.832,88

7.	Računi HP	31,38
8.	Povrat više uplaćenih sredstava/ jamčevina	3.341,95
	<b>Ukupno</b>	<b>8.956,45</b>

Stanje žiro računa na dan 25.09.2024. god.: 91.056,56 EUR

### 3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastaviti sa unovčenjem preostalih strojeva i vozila. Radi poduzimanja daljnjih radnji oko otuđene rabljene drobnice Hartl sačekati odgovor razlučnog vjerovnika VISIO BUILD d.o.o. 42224 Visoko. Opomenuti Mladena Pongraca na hitnu dostavu potpisanog Ugovora o uređenju odnosa sa garancijama za plaćanje.

*Privitak : Zapisnik j.b. posl. broj: OU-207/2024*

*Zapisnik j.b. pos.broj :OU-230/2024*

*Dokumentacija Misti gradnja d.o.o.*

*Dopis ZOU Marko Peris sa prijedlogom za upis FINA*

*Jet-Set doo Račun 144/1/1 od 28.011.2017. god.*

Osijek , 30.09 2024. god.

*Stечаjna upraviteljica  
Boja Stanković*